

ANEXO II

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICA. GOBIERNO VASCO

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAKultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen ZentroaEUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCOKULTURA ETA HIZKUNTZA POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICADEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICADirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco2021 OTS.
FEB. - 4

SARRERA	IRTEERA
Zk. —	Zk. 49721

BILBOKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Obretako eta Hiri Plangintzako Saila
Área de Obras y Planificación UrbanaEdificio San Agustín
Plaza Ernesto Erkoreka, 12, 1ºB
48007- Bilbao (BIZKAIA)

ASUNTO: Plan Especial de Ordenación Urbana para la ordenación de la Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV/EHU en Basurto, Bilbao: **Nueva propuesta previa a la aprobación definitiva.**

GAIA: UPV/EHUko Medikuntza eta Erizaintza Fakultatea antolatzeke Hiri Antolamenduko Plan Berezia, Basurtun, Bilbon: **Behin betiko onespeneraren aurreko proposamen berria.**

Honekin batera doakizu Euskal Kultura Ondarearen Zentroko Zerbitzu Teknikoek aipatutako gaiari buruz egindako txostena.

Adjunto remito el informe elaborado por los Servicios Técnicos del Centro de Patrimonio Cultural Vasco en relación al asunto de referencia.

Adeitasunez,

Atentamente,

Vitoria-Gasteiz, 2021eko otsailaren 3a / Vitoria-Gasteiz, 3 de febrero de 2021

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE CULTURA
Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA
Mikel Aizpuru Murua
KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARIA/
DIRECTOR DE PATRIMONIO CULTURAL



INFORME

Asunto: Plan Especial de Ordenación Urbana para la ordenación de la Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV/EHU en Basurto, Bilbao: ***Nueva propuesta previa a la aprobación definitiva.***

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Con fecha 22 de diciembre 2020, se recibe en el Centro de Patrimonio Cultural Vasco (CPCV) solicitud por parte del Ayuntamiento de Bilbao para la realización de informe preceptivo en relación a la nueva propuesta, previa a la aprobación definitiva, del Plan Especial de Ordenación Urbana para la ordenación de la Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV/EHU en Basurto (Bilbao), al amparo de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

Dicha solicitud está acompañada por el documento del Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) de dicho ámbito, cuya redacción ha sido encargada por la Universidad Pública del País Vasco/ Euskal Herriko Unibertsitatea a la empresa LKS Ingeniería, S. Coop.

Como antecedentes a esta solicitud, cabe decir que el expediente de este Plan Especial ya ha sido objeto de varios informes y escritos redactados por los Servicios Técnicos de este Centro:

- 17 de febrero de 2020: Se emitió un informe por parte de los Servicios Técnicos del Centro de Patrimonio Cultural Vasco en el que se analizaban las propuestas presentadas por parte de la propiedad y se valoraban sus posibles afecciones al Hospital de Basurto.
- 18 de mayo de 2020: Informe realizado por los Servicios Técnicos del Centro de Patrimonio Cultural Vasco sobre la propuesta presentada al Ayuntamiento de Bilbao.
- 4 de septiembre de 2020: Informe realizado por los Servicios Técnicos del Centro de Patrimonio Cultural Vasco sobre la aprobación inicial del Plan Especial de referencia (versión redactada en julio de 2020 y recibida desde el ayuntamiento el 10 de agosto del 2020).

En esta ocasión, tras recoger la información de los departamentos sectoriales y, de forma previa a la aprobación definitiva del documento urbanístico, el ayuntamiento envía una nueva propuesta al CPCV para su análisis y valoración.

2. ANÁLISIS DEL PEOU

La documentación remitida al CPCV consta de la documentación escrita y gráfica del PEOU, del documento ambiental estratégico, estudio acústico, impacto de género e impacto lingüístico.

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAKultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen ZentroaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICADirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

Este documento urbanístico es un nuevo texto refundido que incorpora diversas modificaciones con respecto a la versión anterior remitida al CPCV en agosto de 2020, y que fue informada en septiembre de 2020 por los Servicios Técnicos del CPCV.

Las modificaciones del PEOU y que afectan al Patrimonio Cultural se han realizado como respuesta a las conclusiones del informe que se emitió desde este Centro sobre la versión anterior del PEOU.

Dichas modificaciones son las siguientes:

- El equipamiento sanitario propuesto en el norte del sub-ámbito 1, paralelo a la calle Capuchinos, se separa 10m desde el muro del hospital. En la anterior propuesta, esta separación era de 5m.
Este aspecto queda reflejado en el plano de alineaciones y rasantes, y también se hace una breve referencia a ello en el punto 9.2 de la memoria del plan.
- El anexo VIII –*Configuración del muro*-, detalla con más exactitud el tratamiento del muro del sub-ámbito 1. Se mantiene todo el muro salvo el tramo que circunda el futuro equipamiento sanitario que sustituirá al universitario actual. Este tramo se modifica para dar lugar a una nueva configuración del muro “a modo de fachada”.
También se hace una referencia a esta configuración en el punto 9.2 de la memoria del plan.
- Como consecuencia de la separación de 10m al cierre del hospital, el edificio equipamental sanitario del norte del sub-ámbito 1 tendrá una altura de 6 plantas en toda la edificación, y no de 5 (+ ático retranqueado) como en la versión anterior.
- La normativa urbanística incorpora varias de las determinaciones vinculantes y recomendatorias que se incluían en el anterior informe emitido por los Servicios Técnicos del Centro de Patrimonio Cultural Vasco. Estas incorporaciones en el articulado de la normativa urbanística dicen lo siguiente:

Artículo 19.- Determinaciones particulares de la parcela P-1 o subzona de equipamiento docente.

3. *“Se recomienda que el proyecto edificatorio que desarrolle la ordenación contemple mecanismos que ayuden a descongestionar la edificación en planta baja como permeabilidad, o utilización de elementos o materiales neutros, acristalados, etc, que contribuyan a que la perspectiva del Hospital se mantenga, y que además realcen su arquitectura”*

Artículo 20.- Determinaciones particulares de la parcela P-2 o subzona de equipamiento sanitario.

3. *“El futuro proyecto de edificación que defina las características estético-compositivas del edificio sanitario incluido dentro de los límites del hospital deberá tener en cuenta*

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAKultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen ZentroaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICADirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

que éste forma parte, por tanto, del conjunto protegido. Por ello, deberá respetar la armonía, la estructura urbanística y arquitectónica del Hospital diferenciando y realizando la arquitectura original, sin competir con ella."

4. *"Se recomienda que el proyecto edificatorio que desarrolle la ordenación contemple mecanismos que ayuden a descongestionar la edificación en planta baja como permeabilidad, o utilización de elementos o materiales neutros, acristalados, etc, que contribuyan a que la perspectiva del Hospital se mantenga, y que además realcen su arquitectura."*

6. *"El proyecto edificatorio de los edificios sanitarios, incluirá el tratamiento de la nueva configuración del cierre del hospital, que bien a modo de muro o a modo de fachada, detalle el tratamiento del muro, su altura, los materiales utilizados, apertura de huecos, etc. Dicho tratamiento se realizará de acuerdo con los criterios del Centro de Patrimonio Cultural Vasco."*

Artículo 21.- Determinaciones particulares de la parcela P-3 o subzona de infraestructuras

3. *"Se mantendrá el muro de cierre del conjunto hospitalario en su configuración actual."*

3. VALORACIÓN PATRIMONIAL DEL PEOU

3.1 Normativa aplicable. Afecciones de la Ley 6/2019¹.

El Hospital de Basurto se encuentra protegido legalmente al amparo de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. En efecto, se trata de un bien cultural recogido en el **Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la Comunidad Autónoma del País Vasco.** Dentro de esta declaración de Conjunto Monumental, el Hospital de Basurto posee un grado de protección media, como bien inmueble afecto al Camino.

Por su parte, el Catálogo de Protección del todavía vigente PGOU de Bilbao, recoge el Hospital como un elemento de nivel de protección "C". Sin embargo, actualmente, la revisión del PGOU propone que tenga un nivel de protección "A" (Edificios declarados Bienes de Interés Cultural), en el que remite su régimen de intervención al establecido en el propio Decreto 2/2012.

Por consiguiente, en aplicación del régimen de intervención establecido por el Decreto 2/2012 para los bienes inmuebles afectos al Camino, con nivel o grado de protección especial y media, se determina el siguiente entorno de protección:

¹ Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAKultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen ZentroaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICADirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

*"Para los bienes de protección especial y media afectos al Camino se establece un **entorno de protección de 15 metros**, que afectará al propio bien y a los espacios libres circundantes."*

Asimismo, el artículo 28 del Decreto 2/2012, establece cuáles son las prescripciones de los elementos incluidos en este nivel de protección:

28.1.- Para los elementos incluidos en este nivel de protección serán de obligado cumplimiento, además de las prescripciones de carácter general contenidas en el presente régimen de protección, las que a continuación se desarrollan.

28.2.- El derribo total o parcial de estos edificios se someterá a las prescripciones del artículo 36 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, y al Decreto 306/1998, de 10 de noviembre, sobre la declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados y de los inventariados, y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el derribo de los mismos.

28.3.- En toda obra o intervención que afecte a estos edificios, se deberá mantener, tanto su configuración volumétrica, como sus alineaciones.

28.4.- El uso a que se destinen estos inmuebles deberá **garantizar su conservación**, sin contravenir, en ningún momento, las especificaciones del Título III de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

28.5.- Las intervenciones autorizadas en los inmuebles y elementos objeto de protección media se dirigirán a la **conservación y aseguramiento de su funcionalidad** mediante la ejecución de obras que deberán respetar sus elementos tipológicos, formales y estructurales. Se podrán realizar, además de las permitidas en el régimen de protección especial, las obras que el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, de actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, establece en las **categorías A y B de la Restauración Conservadora**, en función del estado de conservación que presenten las construcciones."

Por último, a efectos de establecer los criterios de intervención admisibles sobre el Conjunto Monumental y los bienes culturales inmuebles que lo integran, también han de considerarse los criterios generales y específicos de intervención que, en cumplimiento de la Ley 6/2019, son de aplicación para este inmueble cultural (el Hospital), afecto al Conjunto Monumental, con nivel de protección media (artículos 34, 41, 42 y 43 de la ley).

3.2 Valoración patrimonial de la nueva propuesta del PEOU

A continuación, se analizan y se valoran las modificaciones que el PEOU ha incorporado en atención a las determinaciones vinculantes y recomendatorias que se especificaban en el anterior informe elaborado por el CPCV en respuesta a la aprobación inicial del PEOU:

- CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS INTEGRANTES DEL HOSPITAL Y QUE CUENTAN CON VALORES CULTURALES:

La última propuesta planteada por el PEOU sigue respetando todos los pabellones protegidos que se encuentran en el entorno de la actuación (pabellón Arrupe, Iturrizar, Gurtubay, Aztarain, Revilla, cocina/comedor, farmacia), así como el carácter de espacio libre entre pabellones.

- RETIRO MÍNIMO DE 15M. A LA EDIFICACIÓN PROTEGIDA:



En todo el ámbito, en general, los nuevos volúmenes se retiran una distancia mínima de 15 metros de las edificaciones con valores culturales del hospital.

- EQUIPAMIENTO SANITARIO DENTRO DEL LOS LÍMITES DEL HOSPITAL (antiguo pabellón docente):

Este cuerpo sigue manteniendo las alineaciones y alturas que se establecían en anteriores versiones del PEOU, por lo que su volumetría es correcta dado que es acorde con la de los pabellones protegidos del Hospital.

Como novedad, el artículo 20.3 de la normativa urbanística de esta nueva versión del PEOU recoge la primera determinación vinculante del anterior informe de 4 de septiembre de 2020, en relación a las premisas que debe cumplir el futuro proyecto de edificación que defina las características estético-compositivas de esta edificación.

En el punto 2 de este informe se reproduce el contenido de dicho artículo 20.3 que es exactamente igual que el texto de la citada determinación vinculante del anterior informe. Por tanto, es un aspecto positivo a considerar en la nueva redacción del PEOU.

- CIERRE PERIMETRAL DEL HOSPITAL:

Las distancias al cierre perimetral se analizan en el plano de alineaciones y rasantes y, de nuevo, se vuelve a incorporar el Anexo VIII del PEOU, como documento para analizar la configuración del muro en el tramo correspondiente al sub-ámbito 1 del plan.

Tal y como se viene diciendo en anteriores informes, el cierre perimetral (o muro) del Hospital de Basurto es un elemento que forma parte históricamente de éste, por lo que forma parte del conjunto hospitalario y, por tanto, queda protegido.

Al formar parte del hospital también goza de un nivel de protección media dentro del Conjunto Monumental, por lo que también le son de aplicación las prescripciones establecidas en el artículo 28 del Decreto 2/2012. Por lo tanto, debe conservarse y garantizarse su funcionalidad; el derribo no está permitido salvo en los supuestos de ruina regulado en el artículo 51 de la Ley 6/2019; y, además, las intervenciones deberán ser las que se establezca en la categoría de Restauración Conservadora del Decreto 317/2002.

- **Distancia mínima al cierre:**

En el anterior informe emitido desde este Centro se indicó que la distancia de 5 metros que separaba el nuevo edificio sanitario (el paralelo a la calle Capuchinos) del muro de cierre era insuficiente para permitir visibilizar el cierre en su conjunto de cara a salvaguardar la percepción del hospital de una forma global.

Sin embargo, en esta nueva propuesta, según el plano de alineaciones y rasantes, esa distancia es de 10 metros, muy similar a la que hay desde el nuevo equipamiento

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAKultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen ZentroaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICADirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

docente (situado al sur del sub-ámbito1) al tramo de cierre paralelo al pabellón Ampuero. Por lo tanto, esta nueva distancia resulta admisible.

Como consecuencia de este mayor distanciamiento al cierre, el nuevo edificio sanitario (paralelo a la calle Capuchinos) eleva su altura pasando de 5 a 6 plantas.

- Conservación del cierre:

En esta nueva propuesta del PEOU, se adjunta, de nuevo, el Anexo VIII en el que, gráficamente, se define la configuración del cierre en el subámbito-1.

En la esquina donde confluyen el equipamiento docente con los equipamientos sanitarios se sustituye el tramo de muro existente por otro más interior (hacia el Hospital) que bordea el nuevo equipamiento sanitario que se ubica dentro de los límites del Hospital. En este caso, resulta una modificación del trazado necesaria ya que en ese punto se produce un gran estrechamiento en la acera, dificultando el paso y la correcta conexión de los nuevos volúmenes.

En esta nueva propuesta, el anexo VIII incorpora, como novedad, el mantenimiento del muro existente desde el tramo paralelo al pabellón Revilla hasta el tramo paralelo a la Farmacia, incluyendo la entrada antigua zaguera al hospital. Este aspecto fue una de las determinaciones vinculantes que incluía el anterior informe de 4 de septiembre, que la nueva propuesta ha incorporado satisfactoriamente.

En relación al tratamiento de este muro, el artículo 20 de la normativa urbanística ha incluido un nuevo punto (artículo 20.6) en el que se especifica que el tratamiento de este muro (altura, materiales, apertura de huecos, etc) se abordará en el momento en el que se redacte el proyecto edificatorio de los edificios sanitarios. Esta aportación también se ha incorporado como respuesta a otra de las determinaciones vinculantes que se indicaban en el pasado informe emitido por los Servicios Técnicos del CPCV.

No obstante, la última frase del punto 6 del artículo 20, que dice: *"Dicho tratamiento se realizará de acuerdo con los criterios del Centro de Patrimonio Cultural Vasco"*, quedaría más completa si se incorporara también al órgano competente en patrimonio cultural de la Diputación Foral de Bizkaia, ya que éste es el encargado de dar la autorización previa a la licencia municipal del proyecto que contemple elementos declarados como, en este caso, el cierre o muro del hospital.

Por ello, se propone que esta frase se redacte de la siguiente forma: *"Dicho tratamiento se realizará de acuerdo con los criterios del Centro de Patrimonio Cultural Vasco y del órgano competente en patrimonio cultural de la Diputación Foral de Bizkaia"*.

Por su parte, el artículo 21, sobre las determinaciones específicas de la parcela P-3 (en el sub-ámbito 2), incorpora un nuevo punto 3 en el que se especifica que el cierre de esta zona también debe mantenerse. Esta nueva incorporación también responde a



otra de las determinaciones vinculantes del pasado informe técnico enviado por el CPCV.

Por último, el punto 6.3 de la memoria, sobre la protección del patrimonio cultural, incluye una relación de puntos sobre consideraciones que se han aportado desde el Centro de Patrimonio Cultural Vasco. El cuarto punto indica que *"el muro perimetral se puede tocar y eliminar en parte"*.

En ninguno de los informes emitidos por el Servicio Técnico de este Centro se ha determinado esto, es más, en éste y anteriores informes se ha reiterado que el cierre del hospital está protegido y que sólo se puede eliminar en los supuestos de ruina regulados en el artículo 51 de la Ley 6/2019. Se han aceptado excepciones de modificaciones justificadas y puntuales de trazado o apertura de huecos, como la que incluye el anexo VIII de este plan especial, pero no se admite que se pueda "eliminar en parte".

De cara a salvaguardar la integridad del muro del hospital, este punto debe ser eliminado.

- PERFIL EDIFICATORIO DEL ENTORNO:

Desde informes anteriores redactados desde los Servicios Técnicos del CPCV, se viene recomendando que las partes más cercanas al conjunto hospitalario tengan una altura similar a la de los pabellones protegidos, reservando la mayor carga de edificabilidad y, por tanto, mayor altura, para las franjas ubicadas junto a la Avenida Gurtubay y a la calle Capuchinos.

En esta nueva versión del PEOU se siguen manteniendo alturas muy elevadas para las edificaciones propuestas en el entorno del hospital.

El nuevo equipamiento docente destinado a facultad de medicina y enfermería varía desde una altura de 5 plantas (frente al pabellón de consultas externas) hasta una altura de 8 plantas en la parte más baja de la calle Gurtubay. Por su parte, con la nueva ordenación, el edificio sanitario paralelo a la calle Capuchinos ha aumentado su altura a 6 plantas en todo el edificio, eliminando el retranqueo de la última planta en la zona más cercana al hospital y que contaba con una altura menos.

Por ello, se sigue recomendando que, o bien, se baje la altura de las partes de las edificaciones más cercanas al hospital, o bien, se aleje 15 metros en todos sus puntos y plantas desde el actual cierre del Hospital, para evitar poner en peligro los valores ambientales del conjunto hospitalario, así como la creación de pasos estrechos y poco iluminados.

- OTRAS CONSIDERACIONES:

- Los artículos 19.3 y 20.4 de la normativa urbanística incorporan las recomendaciones del anterior informe emitido por este Centro, sobre la necesidad de que el futuro

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAKultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen ZentroaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICADirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

proyecto de edificación que desarrolle la nueva ordenación contemple, aparte de la creación de espacios libres, otro tipo de mecanismos adicionales como permeabilidad, que ayude a descongestionar la edificabilidad en planta baja, o utilización de elementos o materiales neutros, acristalados, etc., que contribuyan a que la perspectiva del Hospital se mantenga, y que, además, realcen su arquitectura. Esta incorporación en el articulado de la normativa es un aspecto positivo que puede ayudar a descongestionar algo más el ámbito y ampliar la perspectiva visual hacia el hospital.

- Los artículos 19.6 y 20.8 de la normativa establecen el requisito de separación de 15 m a los edificios protegidos desde los vuelos de la edificación, pero, estos artículos, también deberían incorporar que la distancia de los vuelos al cierre del hospital también debe ser la que se establece en el plano de alineaciones y rasantes.

4. CONCLUSIONES

Por todo lo anteriormente expuesto, **se informa favorablemente la Nueva Propuesta**, previa a la aprobación definitiva, del Plan Especial de Ordenación Urbana para la ordenación de la Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV/EHU en Basurto, aunque, de cara a dicha aprobación definitiva, se han de tener en cuenta las siguientes **determinaciones vinculantes y recomendatorias**:

VINCULANTES

- **El cierre perimetral** (o muro) del Hospital de Basurto es un elemento que forma parte históricamente de éste, por lo que forma parte del conjunto hospitalario y, por tanto, **queda protegido**, y su derribo no está permitido salvo en el supuesto de ruina regulado en el artículo 51 de la Ley 6/2019. Por ello, debe **conservarse y garantizarse su funcionalidad** de acuerdo a lo establecido por el artículo 28 del Decreto 2/2012, quedando condicionadas sus intervenciones a lo que se establezca en la categoría de **Restauración Conservadora** del Decreto 317/2002. Dentro de las intervenciones permitidas son factibles las modificaciones parciales que permitan alteraciones puntuales del trazado, por ejemplo, en puntos de estrechamiento, o, también, la apertura de huecos si se considera necesario un nuevo acceso al hospital desde el subámbito-1.

Para garantizar el cumplimiento de esta determinación deben hacerse las siguientes correcciones en el PEOU:

- Se debe eliminar la cuarta consideración del punto 6.3 de la memoria, que dice: *"El muro perimetral se puede tocar y eliminar en parte, siempre que se respete que las nuevas edificaciones propuestas respeten el retiro de 15m señalado en el punto anterior"*.
- En cuanto a las distancias al cierre, los artículos 19.6 y 20.8 de la normativa, también deben incorporar en su contenido que la distancia de los vuelos al

KULTURA ETA HIZKUNTZA
POLITIKA SAILAKultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen ZentroaDEPARTAMENTO DE CULTURA Y
POLÍTICA LINGÜÍSTICADirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

cierre del hospital también debe ser la que se establece en el plano de alineaciones y rasantes.

RECOMENDACIONES

- La nueva propuesta del PEOU sigue manteniendo con 8 alturas una de las zonas del equipamiento docente, por lo que se incide en la recomendación de que, o bien, se baje la altura de este cuerpo, o bien, se aleje 15 metros en todos sus puntos y plantas desde el actual cierre del Hospital, para evitar poner en peligro los valores ambientales del conjunto hospitalario, así como la creación de pasos estrechos y poco iluminados.

En este sentido, también es aconsejable que se mantenga el retranqueo en la última planta del nuevo equipamiento docente (al norte del sub-ámbito 1) de forma que en la franja de la edificación más cercana al hospital se siga manteniendo una altura de 5 plantas.

- Se recomienda que la redacción del artículo 20.6 de la normativa del PEOU se la siguiente:

"El proyecto edificatorio de los edificios sanitarios, incluirá el tratamiento de la nueva configuración del cierre del hospital, que bien a modo de muro o a modo de fachada, detalle el tratamiento del muro, su altura, los materiales utilizados, apertura de huecos, etc. Dicho tratamiento se realizará de acuerdo con los criterios del Centro de Patrimonio Cultural Vasco y del órgano competente en patrimonio cultural de la Diputación Foral de Bizkaia."

En Vitoria-Gasteiz, a 1 de febrero de 2020,

Fdo.: Itziar Echevarría Martínez
ARQUITECTA DEL CENTRO DE
PATRIMONIO CULTURAL



VºBº

Fdo.: Dona Gil Abad
RESPONSABLE DEL CENTRO DE
PATRIMONIO CULTURAL